

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«27» августа 2021 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Шоссе Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Проседание местами, требуется текущий ремонт
2. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>• Двери</li> <li>• Цоколь</li>   <li>• Балконы</li> <li>• Водостоки</li> </ul>	Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя Не предусмотрены проектом здания В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя. Частичное разрушение целостности плит. В рабочем состоянии, требуется восстановление нижних частей водостоков
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> <li>• оголовки</li> </ul>	Требуется замена кровельного железа по всему периметру здания. Отслоение штукатурно-окрасочного слоя.
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя требуется текущий ремонт
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего и капитального ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 (Кирилюк И.А.)

 (Морец Р.Р.)

